



## LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja

vastavalt nimekirjale

25.02.2025 nr 6-1/463-1

### **Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Pilka külas Allika maaüksuse detailplaneering)**

Pilka külas on menetlemisel Allika maaüksuse detailplaneering (D.U.K.E.M. OÜ, töö nr DP-24-1021). Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeringuala hõlmab Pilka külas Allika (katastritunnus 43201:002:0381) maaüksust. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,6 ha. Planeeringu eesmärk on Allika maaüksuse jagamine ja ehitusõiguse määramine elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter  
planeeringute nõunik

Lisa:  
detailplaneering

Enelin Alter  
enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918